

ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a cinco días del mes de julio de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Directiva Rotary Club.
- 5.- Participación Contratista Areas Verdes.
- 6.- Aprobación rol patentes de alcohol 2° semestre 2002. (Participa Encargado de Rentas).
- 7.- Participación Asistente Social sobre propuesta JJ.VV. sectores rurales.
- 8.- Situación de pérgolas instaladas en bienes nacionales de uso público.
- 9.- Situación cheques en garantía proyecto Avda. Ortúzar.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 12, de 21 de junio de 2002, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 1393 de 13.06.02, del Contralor Regional en el que informa que ha procedido a instruir a la Municipalidad de Peralillo, para los efectos que a la brevedad remita los fondos correspondientes al 80% de las multas aplicadas por el Juzgado de Policía Local del municipio aludido y que tienen su origen en infracciones a la Ley del Tránsito, ocurridas en la comuna de Pichilemu.
- b) Ord. 1408 de 14.06.02, del Contralor Regional en el que señala que las Municipalidades están impedidas de crear las corporaciones o fundaciones de derecho privado que, acorde con lo dispuesto en el art. 12 del D.F.L. N° 1/3063/80 del Ministerio del Interior, podían constituir para administrar y operar los servicios traspasados, de educación, salud o atención de menores. Lo anterior, sin perjuicio de que en la actualidad, las Municipalidades pueden constituir aquellas corporaciones a que alude el art. 127 y siguientes del aludido D.F.L. N° 1-19704, destinadas a la promoción y difusión del arte, la cultura y el deporte.

c) Carta de Dn. Miguel González González, en la que solicita autorización para la renovación de patente de alcohol, para su restaurant ubicado en la localidad de Ciruelos, mientras realiza trámites de posesión efectiva de herencia intestada.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la solicitud hasta el 31 de diciembre de 2002.

d) Carta del Club de Dializados, en la que solicitan un premio para un bingo que realizarán el día 21 de julio, a objeto de reunir recursos para la construcción de un Centro de Diálisis.

e) Memorándum del Director del DAEM, en el que da respuesta a las siguientes consultas del Concejo:

1) En relación al pago de los sueldos de los funcionarios del DAEM, indica que mayoritariamente se siguen cancelando a través de cheques del Banco del Estado, sólo 35 lo hacen por el Banco del Desarrollo, pero se observa que desean retirarse de este Banco para reincorporarse al primero de los citados.

2) Sobre el Sr. Barriga, informa que durante los meses de enero y febrero del año 2002 no se ha cancelado traslado de alumnos. Consultados los alumnos de la Escuela Digna Camilo Aguilar y Colegio Libertadores, manifestaron que cobraba \$ 50.- por cada viaje, y el que no tiene dinero queda debiendo el pasaje, sin oponerse a traerlo o echarlo de la micro.

El Concejo acuerda que aclare si el DAEM canceló alguna factura al Sr. Barriga en los meses de enero y febrero.

f) Memorándum N° 142 del Director de Obras, en el que solicita ampliar el plazo en 45 días mínimo para elaborar el borrador que regule las ferias artesanales en sitios particulares. Sugiere formar una comisión para evaluar este borrador: Unidad de Control, Finanzas, Inspección y Rentas.

g) Memorándum N° 139 del Director de Obras, en el que remite Convenio de Colaboración para Reformulación del Plan Regulador Comunal de Pichilemu, suscrito con fecha 24.08.00, entre la Seremi de Vivienda y el Municipio, quien se compromete a aportar los fondos que se establecen, M\$ 6.000.- dentro del plazo de duración del estudio.

Se acuerda dejar contemplados estos recursos en el presupuesto año 2003.

Despachada:

a) Memorándum N° 065 a Director de Obras, en el que comunica acuerdo del Concejo Municipal en sesión celebrada el día 21.06.02, que aprueba por unanimidad la solicitud de Dn. Antonio González Lizana, de dos cupos para estacionamiento de taxis en Avda. Ortúzar, frente al Hotel España. Lo anterior, cancelando los mismos derechos que han pagado los vecinos por metro lineal en el proyecto de "Mejoramiento de Avda. Ortúzar".

b) Memorándum N° 068 a Encargado de Rentas, en el que comunica acuerdo de renovar patente de alcohol a Dn. Freddy Flores Cataldo, mientras regulariza anotaciones que aparecen en su certificado de antecedentes. Se aprueba lo mismo para otros contribuyentes que estén en esta situación hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Ord. N° 621 al Administrador de Essel, en el que solicita se sirva adoptar los

resguardos necesarios, para que la comunidad pueda estar tranquila al saber que el agua que está bebiendo está libre de cualquier peligro que pueda atacar contra su salud. Esto en atención a denuncia del Concejal Sr. Rojas por los desperdicios, basuras y animales muertos que han botado los vecinos en la Laguna El Ancho.

d) Ord. N° 617 a los Sres. Francisco Antonio Alvarez Becerra y Manuel Benito Vargas Pérez, en el que envía agradecimientos por haber servido de testigo en favor del municipio en demanda "Rojas con Municipalidad" y excusas por el atraso con que se acudió a ir a buscarlos para trasladarlos al tribunal.

e) Ord. N° 618 al Sr. Salvador Díaz Astorga, en el que expresa su gratitud por haber servido de testigo en favor del municipio en demanda "Rojas con Municipalidad".

f) Memorándum N° 066 a Director de Obras, en el que solicita lo siguiente:

1) Elaborar un reglamento que regule las ferias artesanales en sitios particulares.

2) Respecto a la cancha de Cáhuil, el Concejo determinó que se debe pedir la restitución de sitio que está aledaño al recinto deportivo, al final, lado norte. El metraje cedido por la Sra. Quinteros para la cancha que se devuelva, aunque se pierda el trabajo de relleno hecho por la Municipalidad en sitio de la propietaria.

3) En relación a la Avda. El Bosque, Población Los Jardines, le ruega contactarse con el Abogado Sr. Francisco Sánchez, quien necesita su opinión sobre el particular para él emitir un segundo informe .

4) Por último, recuerda que está pendiente informe sobre la superficie ocupada por las organizaciones comunitarias en el sitio municipal ubicado en el sector de Infiernillo.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Comenta reunión sostenida con apoderados de la Banda Instrumental, en la que manifestaron una disposición completamente diferente a la que tenían, se reconciliaron todos y señalaron que por el bien de la banda y de los niños, quieren que se les de la oportunidad para reiniciar los trabajos con los dos profesores, Dn. Erasmo Peña y Dn. Eduardo Moyano.

Explica que suspendió los trabajos de la banda por dos semanas, mientras se elabora reglamento que regulará su funcionamiento. Agrega que en el se establecerá el rol que deben tener los profesores, los apoderados y los alumnos.

El Concejal Sr. Saldías indica que los apoderados reconocieron sus errores y los profesores están dispuestos a trabajar. Cree que entre más se dilate esto más problemas se ocasionarán. Añade que todo esto se podría haber evitado si hubiese existido el reglamento, tal como lo sugirió hace un año atrás, a raíz de otro problema que se suscitó.

El Concejal Sr. Rojas señala que el maltrato a los niños de parte del Director de la banda ha sido grave.

Los Concejales Sres. Leyton y Córdova estiman que toda esta situación ha sido un

poco "chacotera" y hay que tener cuidado con el ejercicio de la autoridad, ya que si se dejan las cosas como los apoderados quieren, se entenderá que es la comunidad la que manda.

- Informa que ayer tomó conocimiento oficial con los apoderados del Colegio Libertadores sobre la situación que afecta al profesor de ese establecimiento Dn. Lorenzo Farías. Señala que los padres han hecho las denuncias en Carabineros sobre la conducta sexual que habría tenido el profesor con los alumnos. Indica que por la gravedad de los hechos se tomarán las siguientes medidas: se ordenó hacer un sumario administrativo; se le pedirá la casa que hoy ocupa, que está dentro del recinto educacional; se le suspenderá de sus funciones, si es legal hacerlo y, por último, hoy vienen profesionales del SENAME para hacer un diagnóstico psicológico de los niños afectados. Explica que conversará con los profesores, ya que están muy preocupados porque no quieren que esta situación perjudique la imagen del colegio.

El Secretario Municipal señala al Alcalde que cualquier información se debe mantener en el secreto del sumario.

El Concejal Sr. Rojas expresa que no es conveniente que vivan personas solas en los establecimientos.

Por último, el Concejal Sr. Saldías precisa la necesidad que la Municipalidad cuente con un Psicólogo, y por razones de presupuesto nunca se ha contratado. Indica que es un tema que se debe considerar.

Concejal Sr. Leyton

- Informa sobre mediación de la situación accidentados, señalando que en reunión sostenida con ellos, con el Cura Párroco y con Dn. Eugenio Galarce, se acordó hacer una reunión más ampliada para el día de mañana para seguir conversando el tema. Agrega que se han ido aclarando dudas y se ve una pequeña luz al final del camino.
- Sobre la tramitación de las patentes, indica que tal como lo ha señalado anteriormente, en el caso especial de la patente que no ha podido obtener, la Comisión de Cobranzas recientemente creada en el municipio, se acercó hablar con él, diciéndole que hay un punto por el cual no se le ha otorgado y que es opcional del Director de Obras. Indica que si es algo opcional...se estudie esa flexibilidad.
- Consulta por posibilidad de pavimentación en los sectores rurales.

El Alcalde explica que el Intendente le informó que el Ministerio de Obras Públicas tiene recursos para hacer pavimentaciones económicas en los sectores rurales. Hay M\$ 1.800.- para la región. Indica que en la comuna se continuará la Avda. Cáhuil hasta los Mujica - Santa María hasta Freire - sector Los Navegantes - un tramo en Ciruelos y en Cardonal de Panilonco y 100 metros en Cáhuil.

El Concejal Sr. Córdova señala que le hubiese gustado conversar esto antes de haber hecho la propuesta de pavimentaciones.

El Alcalde aclara que esto fue hecho casi enteramente por Vialidad.

- Explica que vecinos de su sector le señalaron que estuvieron las personas que van a construir el Super 9, y ellos están pensando en cambiar el canal, además de querer hacer varios adelantos en el sector.

El Alcalde sugiere invitar a los profesionales que están haciendo el proyecto junto al Director de Obras al Concejo, para que informen sobre la materia y así poder despejar muchas dudas que hay sobre el ambiente.

El Concejal Sr. Leyton acota que no tiene problemas en que saquen el canal pero siempre que se mantengan las cotas.

Concejal Sr. Saldías

- Denuncia problemas que se están produciendo por electrificación en sectores rurales, donde se le entregó a la empresa EMELECTRIC con todas las garantías posibles y ahora ellos están obviando a algunas personas porque supuestamente se suben mucho los presupuestos. Menciona el caso concreto en Cardonal de Panilonco que le ocurrió a Dn. Joaquín Cáceres Yáñez, donde están pidiendo adicionalmente M\$ 4.000.- por 1.200 mts. Indica que hay que protestar por esto.

El Alcalde informa que ya oficiaron al Intendente porque está en el plano licitado, está el argumento técnico que demuestra que la empresa tiene que llegar hasta allá.

- Informa de una reunión que hay el día sábado, a las 18.30 horas, en Cardonal de Panilonco a la que están invitados los Concejales.
- Consulta si se sigue pagando a T.V. Nacional por la antena de los equipos. Señala que si es así significa un desembolso importante para el municipio por este concepto.
- Pregunta si se han cancelado deudas del alumbrado público.

El Alcalde informa que tienen la deuda tradicional del Municipio y que han firmado convenio de pago por un mes con EMELECTRIC.

- Reitera una vez más sobre el Programa de Mejoramiento de Alumbrado Público que aún se sigue dilatando.
- Recuerda ofrecimiento hecho por la Municipalidad de confección planos ampliación Biblioteca Municipal para postular a un proyecto gubernamental, que les permitiría que les entreguen 4 computadores.

El Alcalde señala que este trabajo lo está realizando el profesional de la Dirección de Obras, Octavio Bobadilla.

- Señala que tiene información que existe una ordenanza sobre publicidad y propaganda, que se hizo con ocasión de los cinco proyectos urbanos turísticos. Sugiere que el Concejo revise esa información que servirá de gran utilidad.
- Hace varios meses que no se sabe nada sobre el Plano Regulador. Faltan reuniones con la comunidad.

El Alcalde explica que los planos están en el SERVIU y se estima estarán acá dentro de dos semanas y ahí se establecerá el proceso que se dará a conocer a la comunidad.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta por el alcantarillado de Las Palmeras.

El Alcalde explica que se inició el lunes y a través de la Gobernación se contratarán 10 personas más, que se ocuparán en estas labores.

- También pregunta por el alcantarillado de calle Los Alerces.

El Alcalde expresa que se instalaron los tubos, faltan sólo las cámaras. Agrega que este trabajo también está contemplado para este año.

- Consulta por letrero Discoteque Azul.

El Alcalde señala que fue retirado y así que este tema ya está resuelto.

- Solicita preocuparse por situación que está atravesando el Hogar de Ancianos, tienen problemas con las manipuladoras por el tema de recursos. Ruega se revise esta materia y ver si se les entregó subvención.
- Consulta por situación contractual de Eduardo Morales.

El Alcalde explica que están estudiando con la D.A.F. para incorporarlo a contar del mes de julio.

Concejal Sr. Rojas

- Señala que en el Proyecto Mejoramiento Avda. Ortúzar, no dejaron salidas de agua, lo que representará a futuro un problema grave. Agrega que esto se lo hizo ver al Contratista.
- Se refiere a pastelones que se estaban entregando al vecino Manuel Padilla de los que se sacaron de Avda. Ortúzar no se cumplió con el objetivo, ya que están en manos de particulares, y él no alcanzó a terminar la vereda en calle Dionisio Acevedo, donde se cumplía un bien superior. Indica que los pastelones tendrían que haber sido entregados con autorización municipal.

El Concejal Sr. Saldías sugiere invitar al Director de Obras y al I.T.O. para que informen al Concejo el estado de avance de la obra.

- Felicita al Depto. de Tránsito por agilidad con que realizó trámite de instalación de dos letreros de tránsito. Solicita se envíe nota a Dn. Fernando González.

Concejal Sr. Córdova

- Denuncia roturas en pavimentaciones dejadas por Essel en calles Errázuriz, Comercio, Carrera, Bernardino Iturriaga con Monseñor Arratia. Pide que se haga una reposición bien hecha del pavimento.

El Alcalde señala que están buscando toda la normativa para cobrarle todo a Essel, ya que según el Director de Obras el municipio tiene el respaldo legal para hacerlo. Agrega que la empresa está notificada de un pago de M\$ 1.500.-

- Solicita carta de apoyo al evento Trilla a yeguas en la Quebrada de Nuevo Reino, el 02.02.03 para el Centro de Padres y Apoderados de la escuela y el 20.02.03 para el Club Deportivo.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

- Consulta por la propuesta del Alcalde para el aporte a bomberos.

El Alcalde indica que están trabajando en el presupuesto y aún no están en condiciones, ya que los funcionarios encargados le pidieron una semana más para poder hacer los ajustes necesarios.

4.- PARTICIPACION DIRECTIVA ROTARY CLUB.

Participan la Sra. Verónica Ramírez, el Dr. Mario Comejo y Dn. Carlos Davinson, en representación del Rotary Club, señalando la primera de ellas que tienen la mejor disposición para hacer renacer esta institución local, que tiene más de veinte años de vida y que ha estado dormida durante un tiempo, y lo quieren hacer realizando una campaña por los perros de la comuna, iniciando la esterilización de perras, junto a otras medidas.

El Dr. Mario Comejo señala que además de la esterilización, hay que buscar solución en términos más concretos, con la eliminación de los perros que no tienen dueños responsables, los que ocasionan muchos problemas y daños. Indica que el municipio puede recoger los animales y el Servicio de Salud los sacrifica, después de transcurrido el plazo que estipula la ley. Expresa que una alternativa de solución es la participación de 3 o 4 alumnos en Práctica en la carrera de Medicina Veterinaria durante cuatro fines de semana para que se involucren en la campaña, cuyo costo sería mínimo porque también se contaría con la colaboración de la Cámara de Comercio. Se precisa la estadía para estos jóvenes, agrega. Indica que hay que sensibilizar el tema y lo ideal sería que no hayan perros en las calles, no por su eliminación, sino por el cambio de conducta de sus dueños, que deben cuidar a sus mascotas y no permitirles salir a la calle.

El Concejal Sr. Leyton indica que sería importante tener un catastro de la cantidad de perros que hay en Pichilemu. Estima que hay alrededor de 5.000.-, considerando el número de casas que hay en la comuna.

El Alcalde valora esta iniciativa y ofrece al Rotary Club el apoyo logístico municipal, y la posibilidad de gestionar recursos en alguna institución de gobierno o privada, porque el municipio no tiene disponibilidad de caja. Lo del alojamiento para los jóvenes se ve en su momento, indica. Les desea el mejor de los éxitos en la campaña, en la que espera se logre el objetivo de terminar, aunque sea en parte, con los perros vagos.

5.- PARTICIPACION CONTRATISTA AREAS VERDES.

Pendiente.

6.- APROBACION ROL PATENTES DE ALCOHOL 2º SEMESTRE 2002. (PARTICIPA ENCARGADO DE RENTAS).

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al rol de patentes de alcohol 2º semestre 2002, el que forma parte integrante de la presente acta.

7.- PARTICIPACION ASISTENTE SOCIAL SOBRE PROPUESTA JJ.VV. SECTORES RURALES.

Pendiente.

8.- SITUACION DE PERGOLAS INSTALADAS EN BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO.

Pendiente.

9.- SITUACION CHEQUES EN GARANTIA PROYECTO AVDA. ORTUZAR.

Pendiente.

Se levanta la sesión a las 10.15 horas.



JAI ME A GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-